

# NYA KROKSLÄTT



**PLATS:** Krokslätt's fabriker längs Göteborgsvägen mellan Göteborg och Mölndal

**FASTIGHETSÄGARE:** Damoj AB/Husvärden AB

**OMFATTNING:** nybyggnad av 250 bostäder, kontor, förskola, garage. Totalt nybyggnad 45 000 m<sup>2</sup>. Ombyggnad av befintliga Krokslätt's fabriker

**TID:** 2010-2015

## Vision

Visionen för Nya Krokslätt är att inom ett tydligt avgränsat område åstadkomma en internationell förebild för ett historiskt fabriksområde som stödjer en klimatsmart livsstil för boende och verksamma.

## Övergripande mål för projektet

Hållbarhet på Nya Krokslätt handlar om att samordna och optimera lösningar om energi, mobilitet, servicetjänster och delaktighet mellan verksamheter och boende genom involvering och engagemang från fastighetsägare, Mölndals Stad, näringsliv, forskning och andra intressenter.

- Miljöbelastningen, mängd CO<sub>2</sub> reduceras med ca 98 %
- Mängden inköpt energi för hela området minskar då med 10% trots att ytorna ökar med 65%.
- Ca 4800 MWh/år egen energiproduktion.
- Bilresor ska minska från dagens 47% till 20%.
- Brukarmedverkan under hela processen
- Naturlig dagvattenhantering i och utanför byggnad
- En gestaltning som både berättar om miljöambition och anpassar sig till platsen.

## Delområden

Ett större antal åtgärder som alla tillsammans syftar till att nå visionen för Nya Krokslätt har delats upp i fem delområden, vilka innehåller 15 delprojekt. Vi har sett möjligheter att utveckla nya innovativa lösningar som ger området en unik hållbarhetsprofil. För varje område har vi tagit fram ett helhetsgrepp, metoder och tekniska lösningar som vi planerar att genomföra i projektet. Vi tror att det bästa sättet att uppnå en hållbar stadsutveckling är att erbjuda alla invånare en mångfald av lösningar, allt för att kunna tillgodose det personliga behovet.

## Samarbete mellan näringsliv, forskning och offentlig sektor

Projektet sker genom samverkan mellan näringsliv, fastighetsägaren, offentlig sektor och forskning i nära samarbete med brukarna med stöd från Delegationen för hållbara städer.

Damoj AB genom Husvärden har satt samman en styrgrupp bestående av Husvärden, Bengt Dahlgren och White Arkitekter med uppgiften att samordna hållbarhetsfrågorna och delprojekten.

Samarbete med näringslivet sker bland annat tillsammans med Windforce, Cleanergy, WSP, Ramböll, och med Wingårdh som arkitekter för den nya bebyggelsen. Medverkande från forskningen är Mistra Urban Futures, Chalmers och SLU Alnarp.

Besök gärna vår hemsida: [www.nyakrokslatt.se](http://www.nyakrokslatt.se)

  
**Energismarta tekniska system och lokal produktion**

### Delprojekt

Energilagring i berggrum  
Stirlingmotor för elproduktion  
Egenproducerad el  
Låg energiförbrukning, Green Building  
Solvärme för varmvatten



**Klimatanpassad arkitektur**

Dubbla klimatskal



**Vatten och grönska**

Kombinerade dagvattenmagasin och vegetationsytor  
Biologiska system som del av byggnad  
Utemiljö



**Hållbar mobilitet**

Transportpool  
Attraktiv kollektivtrafik  
Trygga och tillgängliga cykelvägar  
Differentierade p-platser



**Brukarmedverkan**

Metoder för brukarmedverkan.  
Smart IT



**CHALMERS**  
**Wingårdh**

**MISTRA URBAN FUTURES**

**RAMBÖLL**

**WSP**



**BENGT DAHLGREN**  
**WINDFORCE**  
zero emission - our vision

**white**  
**CLEANERGY**  
We're just the power



**Mölndals stad**